

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 569

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 177α οἰκοδομικὸν τετράγωνο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16(παρ. 1), 17(παρ. 2).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 126/1978 καὶ 315/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 645/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ καθορισθέντες διὰ τῶν ἀπὸ 4.7.1970 (ΦΕΚ 156Δ) καὶ 4.8.1976 (ΦΕΚ 279Δ) Δ/γμάτων ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 177α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φιλικῆς Ἑταιρείας, Κυδωνιῶν, Φιλελλήνων καὶ Ἀνωνύμου, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται περικλειόμενον διὰ κυανῆς ἐστιγμένης γραμμῆς ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23619/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ καθορίζονται οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς κατωτέρω :

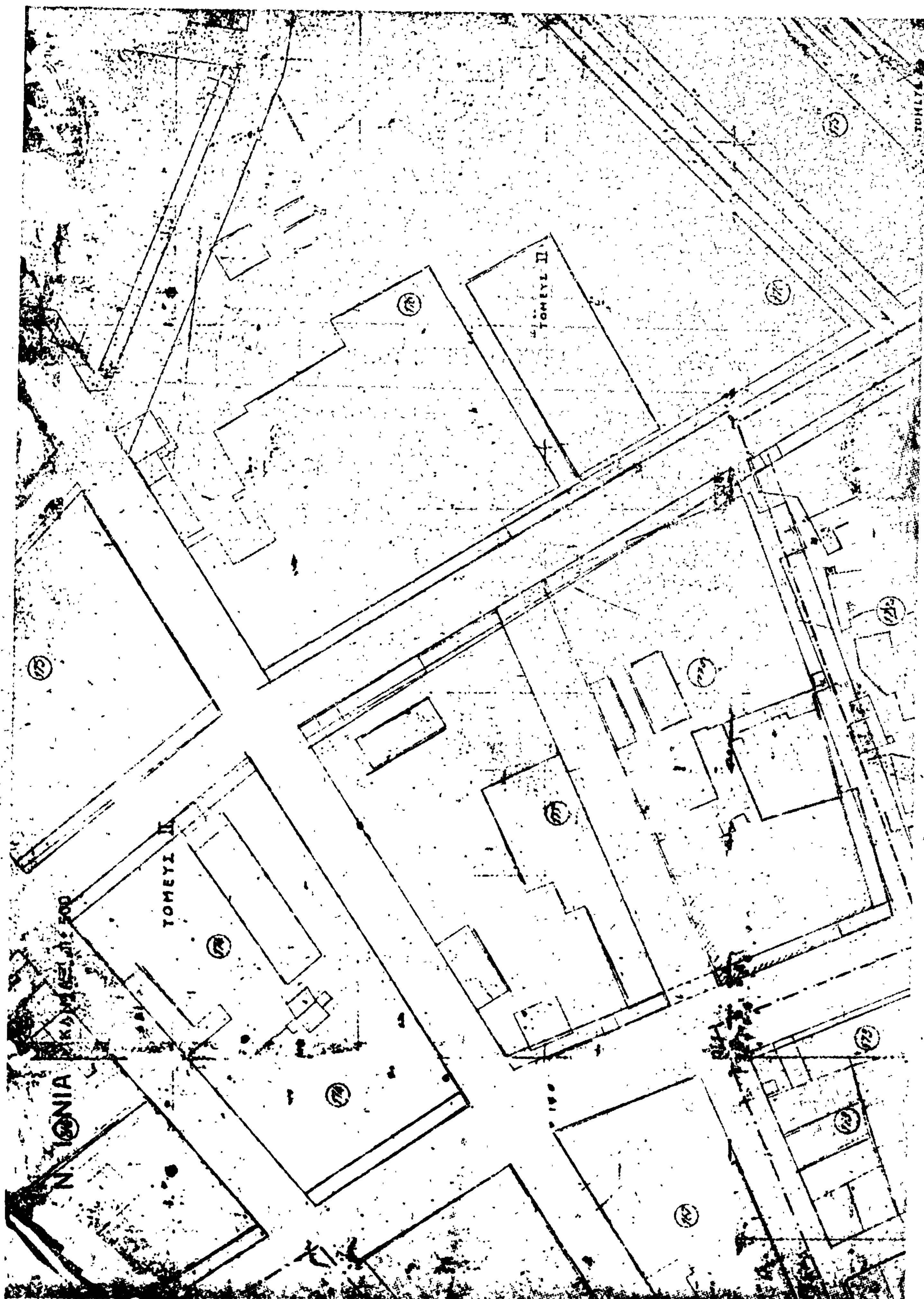
1. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) μ2.
2. Οἰκοδομικὸν σύστημα συνεχές.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

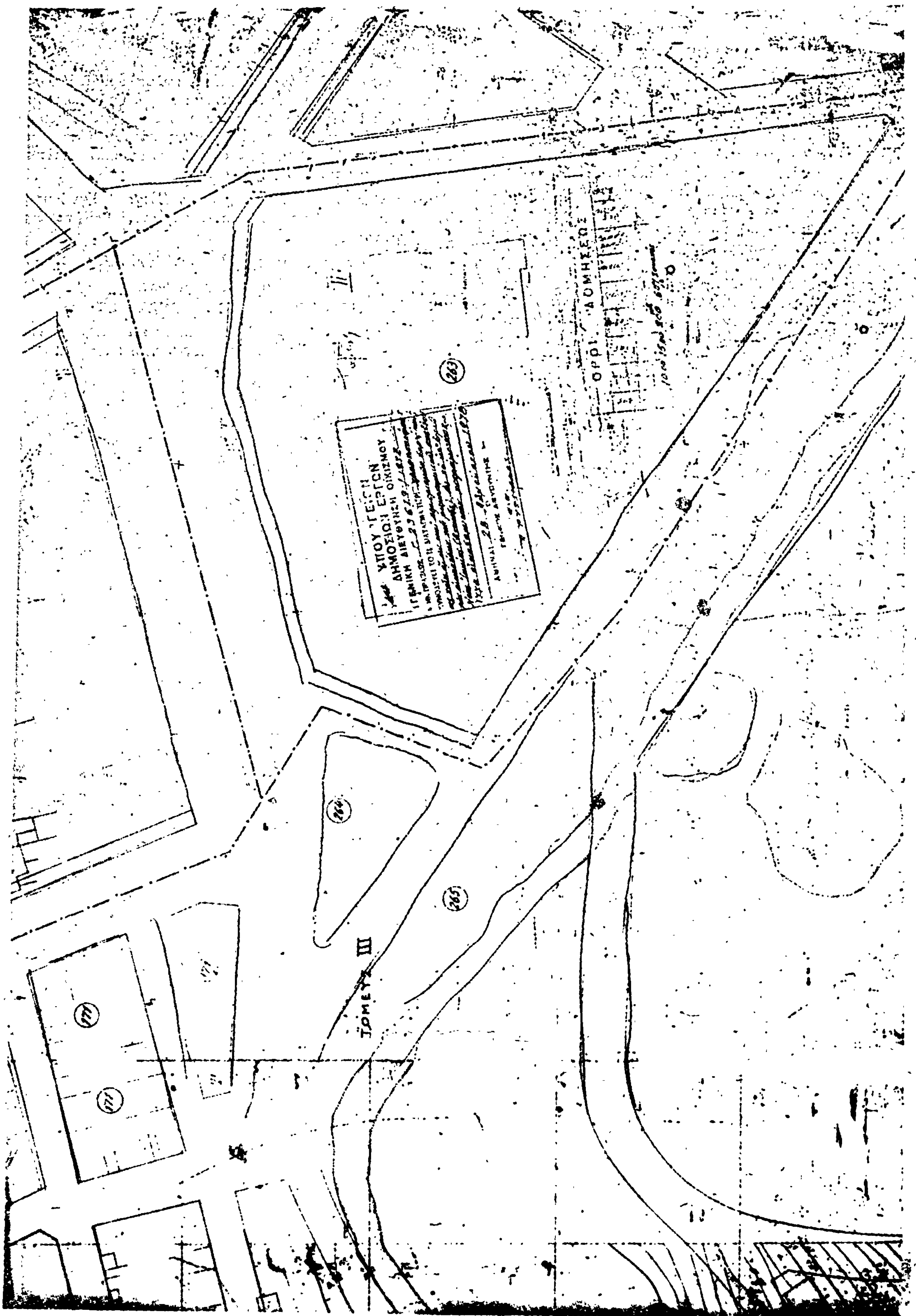
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΤΟΜΕΥΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΥΣ ΙΙ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ


ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
263
264
265
ΤΟΜΕΥΣ III

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1 29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β) τὰς ὑπ' ἀριθ. 244/1977,945/1977, 1295/1977, 62/1978 καὶ 151/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 198 καὶ 199 οἰκοδομικὰ τετράγωνα διὰ καταργήσεως τῆς μεταξὺ αὐτῶν διερχομένης ὁδοῦ καὶ ἐγκρίσεως πεζοδρόμου διὰ μέσου τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 198 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23187/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», προθεσμίας (ΦΕΚ 258/τ. Α') καὶ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ. Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/τ. Β'), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 196/1978 καὶ 149/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ τμῆμα Οἰκισμοῦ) ἀντιστοίχως, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας διὰ διαπλατύνσεως τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀβέρωφ, κειμένου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὁμονοίας καὶ Μ. Ἀλεξάνδρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.24326/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΒΑΛΛΑΣ ΚΛ. 1:500

Ἀπὸ τὶς πινα-
κίδες 21-29

Χῶρος
Πνευματικοῦ
Κέντρου

ὁδὸς Ν. Ἀλεξάνδρου
ὁδὸς Φιλίππου
ὁδὸς Φουὰτ Α'
ὁδὸς Ἐλευθερίου
Βενιζέλου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞ. Γ. 24326/...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... [illegible]
ΑΘΗΝΑΙ 23 [illegible]
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΡΥΣΣΙΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰωαννίνοις.

Οἱ 1) Γλυκερία Χα Ἰωάννου Ζήση, 2) Αἰκατερίνη Χα Βασιλείου Σιαφαρίκα, καὶ 3) Παρασκευὴ Χα Ἀριστοτέλους Ζήση, ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων της Μαρίας καὶ Ἀριστοτέλους Ζήση, κάτοικοι Ἰωαννίνων, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐνταῦθα γραφεῖον Α' Ταμείου Ἰωαννίνων τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ Ἐθνικῆς Τραπέζη Ἑλλάδος ποσὸν τριῶν χιλιάδων ἑκατὸν πεντήκοντα (3.150) δρχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50857/22.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἄνω Ταμείου τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος διὰ χειρὸς «Κ. Παπαγεωργίου καὶ Σία Ο.Ε.».

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημίωσιν διὰ ρυμοτομούμενον τμῆμα οἰκοπέδων πρὸς διάνοιξιν τῆς νέας ὁδοῦ καθέτου πρὸς τὴν ὁδὸν Ἁγίας Μαρίνης, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 5/1221/23.3.70 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων, φερόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 6, 12, 13, 6, ἐκτάσεως ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,70) τ.μ.

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 191/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῇ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Β. Γεωργίου Β' 21 συμβολαιογράφῳ τῶν συμβολαιογράφων Ἰωαννίνων, Ἰφιγενείας Χριστιὰ - Μπάη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 9604/29.9.78 πράξεως καταθέσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΚΝΙΑ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 45871/10.10.78)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Ἰαωννίνοις.

Οἱ 1) Γλυκερία Χα Ἰωάννου Ζήση, 2) Αἰκατερίνη Χα Βασιλείου Σιαφαρίκα, καὶ 3) Παρασκευὴ Χα Ἀριστοτέλους Ζήση, ὡς νόμιμος ἐπίτροπος τῶν ἀνηλίκων τέκνων της Μαρίας καὶ Ἀριστοτέλους Ζήση, κάτοικοι Ἰωαννίνων, κατέθεσαν εἰς τὸ ἐνταῦθα γραφεῖον Α' Ταμείου Ἰωαννίνων τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ ΔΕΗ ποσὸν τριακοσίων ἐνενήκοντα ἓξ χιλιάδων (396.000) δρχ. ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50855/22.8.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἄνω Ταμείου τοῦ ποσοῦ τούτου κατατεθέντος διὰ χειρὸς «Κ. Παπαγεωργίου καὶ Σία Ο.Ε.».

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημίωσιν διὰ ρυμοτομούμενον τμῆμα οἰκοπέδων πρὸς διάνοιξιν τῆς νέας ὁδοῦ καθέτου πρὸς τὴν ὁδὸν Ἁγίας Μαρίνης συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/12112/20.2.68 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων, φερόμενον ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 1, ἐκτάσεως ὀγδοήκοντα ὀκτὼ (88,00) τ.μ.

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 190/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῇ ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Β. Γεωργίου Β' 21 συμβολαιογράφῳ τῶν συμβολαιογράφων Ἰωαννίνων, Ἰφιγενείας Χριστιὰ—Μπάη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 9602/29.9.78 πράξεως καταθέσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

Ἡ Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΚΝΙΑ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 45870/10.10.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ